

**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr.2 la**  
**Proiectul de Hotărâre nr.181/02.03.2016**

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**  
**privind închirierea prin licitație publică a pășunilor**  
**din proprietatea privată a municipiului Hunedoara**

## **BORDEROU**

Documentația de atribuire cuprinde:

1. Caietul de sarcini;
2. Contractul-cadru de închiriere;
3. Informații generale privind proprietarul: denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail etc.;
4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;
5. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta.
6. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație;
7. Modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la licitație;
8. Dispoziții finale privind instrucțiunile;
9. Amenajamentul pastoral;

## **1.CAIET DE SARCINI**

### **pentru închirierea prin licitație publică a pășunilor din domeniul privat al municipiului Hunedoara**

#### **1. Informatii generale privind obiectul închirierii:**

##### **1.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat.**

- terenuri cu categoria de folosință “pajiște” proprietate privată a municipiul Hunedoara, conform anexei nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ /2016.

##### **1.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii:**

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

##### **1.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.**

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a municipiului se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local. Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al municipiul Hunedoara, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști și fânețele proprietate particulară. Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafață care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor. Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

O importanță deosebită pentru sporirea producției pășunilor o au și lucrările de însămânțare și supraînsămânțare a pajiștilor, prin folosirea unui amestec de graminee și leguminoase în condițiile amenajamentului pastoral.

#### **2. Condiții generale ale închirierii**

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

##### **2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii.**

În derularea închirierii, bunul preluat de chiriaș îl constituie terenurile cu categoria de folosință “pajiște/păsune”, proprietate privată a municipiul Hunedoara, situate în extravilanul localităților componente și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- \* bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- \* bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de chiriaș pe durata închirierii care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord Apaprod, Acord ROMTELECOM, etc).

##### **2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina chiriașului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

### **2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.**

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

În cazul în care proprietarii de animale membrii ai colectivității locale sunt membri ai unei asociații și exploatează în comun o suprafață de pășune, contractul de închiriere se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare și numărul de animale pe fiecare membru al asociației, aceasta fiind obligată să exploateze în regim de continuitate și permanență pajistea și dovada numărului de animale pentru fiecare membru în parte.

### **2.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat precum și posibilitatea subînchirierii după caz.**

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, chiriașul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere. Beneficiarii contractelor de închiriere au obligația de a permite accesul la pășunat al tuturor animalelor deținute de proprietarii de pe raza satelor aparținătoare municipiului Hunedoara. Accesul este permis numai animalelor care sunt înregistrate în RNE. Pășunatul animalelor care nu aparțin beneficiarului contractului de închiriere se efectuează pe baza unui acord de pășunat care este întocmit conform modelului cadru, anexa la contracte, urmărindu-se a se evita pășunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și semi-naturale. (Art. 15, alin 3 din Ordinul 544/2013)

### **2.5. Durata închirierii.**

Inchirierea se face pe o perioadă de 7 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2022, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **2.6. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia.**

Conform art 6 pct. 4 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare”.

Tinând cont că prețul mediu pe tona de masă verde este de 60 lei/tonă, conform Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 19/2016 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2016 și a prețului mediu la masa verde de pe pajști pentru anul 2016, iar producția de masă verde /ha,/pajiște este stabilită prin amenajamentul pastoral valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște este următoarea:

Nr. crt.	Trup pajiște	Suprafața -HA-	Producția de masă verde to/ha, conform amenajamentului	Producția totală de masă verde -tone-	Preț tonă masă verde to./ha stabilit prin HCJ nr.19/2016	Valoarea totală masă verde pe trup de pajiște -lei-
1	2	3	4	5=3x4	6	7= 5x6
1	GROHOTEA	20,21	3,475	70,2297	60	4213,7820
2.	VAGĂT	26.01	4,600	119,646	60	7178,76
3.	VALEA SEACĂ	1,77	3,900	6,9030	60	414,18
4.	GALBENA	92,52	3,575	330,7590	60	19845,54
5.	DUMBRAVA	53,92	3,550	191,4160	60	11484,96

Conform art 6 pct. 3 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013-privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „**În condițiile art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare**”.

Nr. crt	Trup Pajiște	Suprafața -Ha-	Valoarea totală masă verde pe trup de pajiște -lei-	Cheltuieli estimative reabilitare pășune pe trupuri pajiști -lei-	Valoarea netă masă verde -lei-	Preț minim de închiriere lei/ha/an
1	2	3	4	5	6=4-5	7=6:3
1	GROHOTEA	20,21	4213,7820	422	3791,7820	<b>187,6190</b>
2.	VAGĂT	26.01	7178,76	3970	3208,76	<b>123,3663</b>
3.	VALEA SEACĂ	1,77	414,18	247	167,18	<b>94,4519</b>
4.	GALBENA	92,52	19845,54	6340	13505,54	<b>145,9742</b>
5.	DUMBRAVA	53,92	11484,96	9380	2104,96	<b>39,0385</b>

## 2.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte. Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce

urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija chiriașului.

### **3. Condițiile de participare la licitație:**

#### **3.1. Criterii de eligibilitate**

La licitația pentru închirierea pășunilor prevăzute la Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. \_\_\_\_\_ pot participa persoane fizice și juridice care vor depune următoarele acte ce constituie și criteriile de eligibilitate:

- \* **Persoane juridice:**
- \* declarație de participare la licitație;
- \* certificat de înmatriculare și C.U.I., în copie certificată pentru conformitate, ( să aibă sediul pe teritoriul administrativ al municipiului Hunedoara);
- \* certificat constatator emis de ORC Hunedoara, cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertei, din care să rezulte că au ca obiect de activitate, obținut în condițiile legii, CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 – Activități de servicii conexe agriculturii.;
- \* copie a statutului și actului constitutiv;
- \* certificat de greșă/incheiere de la Judecătoria Hunedoara privind înregistrarea asociației;
- \* cazier judiciar al administratorului;
- \* declarație pe proprie răspundere - formularul nr. 1;
- \* împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii, însoțită de copie a actului său de identitate;
- \* certificat de cazier fiscal al societății ofertante;
- \* certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de administrația publică locală, valabil la data deschiderii ofertei;
- \* adeverință privind numărul de animale înscrise în RNE emisă cu cel mult 30 de zile înainte și să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de 0,3 UVM/ ha pentru toată suprafața de pășune;
- \* programul de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa în conformitate cu legislația în vigoare;
- \* chitanța reprezentând contravaloarea taxei de participare la licitație și a caietului de sarcini;
- \* dovada depunerii garanției de participare;
- \* adeverință de la Biroul Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara privind numărul de animale înregistrat în registru și suprafețele de teren înscrise în registrul agricol ;
- \* în cazul formelor asociative legal constituite, cererea reprezentantului va fi însoțită de o nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora. ( art. 6 alin2 din HG 1064/2013)
- \* **Asociații ale proprietarilor de animale**
- \* declarație de participare la licitație;
- \* copie a statutului și actului constitutiv din care să rezulte să că au ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine - de pe raza municipiului Hunedoara și a satelor aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.;
- \* certificat de greșă/incheiere de la Judecătoria Hunedoara privind înregistrarea asociației;
- \* declarație pe proprie răspundere -formularul nr. 1;
- \* împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii, însoțită de copie a actului său de identitate;
- \* certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de administrația publică locală, valabil la data deschiderii ofertelor.
- \* adeverință privind numărul de animale înscrise în RNE, emisă cu cel mult 30 de zile

înainte și să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de 0,3 UVM/ ha pentru toată suprafața de pășune;

- \* programul de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa;
- \* chitanța reprezentând contravaloarea taxei de participare la licitație și a caietului de sarcini;
- \* dovada depunerii garanției de participare;
- \* cazier judiciar al reprezentantului asociației.
- \* adeverință din care să rezulte că animalele sunt înregistrate la Biroul Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara ;

\* **Persoane fizice**

- \* declarație de participare la licitație;
- \* cazier judiciar;
- \* copie a actului său de identitate, din care să rezulte că are **domiciliul sau reședința** pe raza municipiului Hunedoara;
- \* certificat eliberat de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de administrația publică locală, valabil la data deschiderii ofertei;
- \* adeverință privind numărul de animale înscrise în RNE emisă cu cel mult 30 de zile înainte și să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura optimă de 0,3 UVM/ ha pentru toată suprafața de pășune;
- \* programul de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa;
- \* chitanța reprezentând contravaloarea taxei de participare la licitație și a caietului de sarcini;
- \* dovada depunerii garanției de participare;
- \* adeverință de la Biroul Registrul Agricol, Cadastru, Aplicarea Legilor Fondului Funciar, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara privind numărul de animale înregistrat în registru și suprafața de teren înscrisă în registrul agricol ;

În cazul în care o ofertă nu conține cel puțin un act din cele menționate mai sus, aceasta va fi descalificată ca neconformă.

#### **4. Modul de prezentare a ofertei:**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se vor depune în două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior și se înregistrează, în ordinea primirii, de către proprietar, precizându-se data și ora depunerii. .

**Pe plicul exterior** se va înscrie doar data desfășurării licitației, ora, minutul, ziua, luna și anul depunerii, obiectul închirierii, fără a se prezenta date cu privire la ofertant.

#### **În plicul exterior se introduce:**

-toate documentele prevăzute la punctul 3.1 din caietul de sarcini

**Pe plicul interior** se va înscrie numele, denumirea, adresa exactă a ofertantului, și în cazul persoanelor juridice, pe lângă sediu, adresă, se vor înscrie celelalte date obligatorii stabilite potrivit Legii nr.31/1990, privind societățile comerciale, republicată.

**În plicul interior se introduce:**

- \* formularul de ofertă.

Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara, la Serviciul Registratură, unde va primi un număr de înregistrare ce cuprinde minutul, ora, ziua, luna și anul, prin care face dovada depunerii ofertei.

Plicurile sigilate se depun la registratura Primăriei municipiului Hunedoara, până în ziua de \_\_\_\_\_, ora 12,00.

#### **5. Modul de adjudecare a ofertelor**

**Prețul de pornire al licitației este de \_\_\_\_\_**

Oferta câștigătoare va fi cea care va conține nivelul cel mai ridicat al cuantumului chiriei.

Dacă există o singură ofertă, atunci aceasta va fi declarată câștigătoare în cazul îndeplinirii condițiilor de eligibilitate și dacă are o valoare cu cel puțin 5% mai mare decât suma minimă de începere a licitației.

#### **6. Contestații la modul de desfășurare și adjudecare a licitației:**

Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și atribuire a contractului de închiriere, pot depune contestații la sediul proprietarului în termen de 3 zile de la data adjudecării.

#### **7. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a chiriei de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar în baza documentelor oficiale;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar;

f) în cazul imposibilității obiective a chiriei de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

h) în cazul vânzării animalelor de către chiriaș;

i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

k) în cazul în care unitatea administrativ-teritorială, pierde dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, contractul încetează pe deplin drept, fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări a proprietarului;

l) în cazul constatării că nu au fost efectuate lucrările stabilite conform amenajamentului.





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA**  
**MUNICIPIULUI**  
**HUNEDOARA**



Certificat seria C,  
nr. 461/31.10.2012



Certificat seria M,  
nr. 203/31.10.2012



Certificat seria S,  
nr. 135/31.10.2012

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

**CONTRACT Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**  
**de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat**  
**al municipiului Hunedoara**

**I. Părțile contractante**

1. Între municipiul Hunedoara cu sediul în Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087 având codul de înregistrare fiscală \_\_\_\_\_ cont deschis la Trezoreria Hunedoara nr. \_\_\_\_\_ reprezentat legal prin primar Arion Viorel, în calitate de locator și

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Hunedoara, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) \_\_\_\_\_, **contul nr.** \_\_\_\_\_ **deschis la** \_\_\_\_\_ **telefon** \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative la data de \_\_\_\_\_

la sediul locatorului municipiul Hunedoara cu sediul în Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Hunedoara de aprobare a încheierii nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflată în domeniul privat al municipiului Hunedoara pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, tarla \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, **la locul denumit** \_\_\_\_\_ în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii, se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri, ce vor fi utilizate de locator, în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, locatorului, la expirarea contractului: suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului, pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: imobile construcții edificate pe suprafața de pășune închiriată, surse de apă amenajate(adăpători) etc. Ț

- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului: animale, bunuri mobile folosite pe perioada închirierii .
4. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
  - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
  - d) executarea lucrărilor necesare creșterii cantității de masă verde la ha, stabilite prin amenajamentul pastoral pentru pășunea ce face obiectul prezentului contract;

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

1. Durata închirierii este de 7 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte, până la data de 31 decembrie 2022 cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai-31 octombrie a fiecărui an.
2. Durata închirierii poate fi prelungită, la cererea scrisă a utilizatorului adresată locatorului, cu 30 de zile anterior expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul expres al părților, convenit prin act adițional, în condițiile legii, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII**

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.
2. Suma totală prevăzută la punctul 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Primăriei municipiului Hunedoara, deschis la Trezoreria Hunedoara sau în numerar la casieria primăriei.
3. Plata chiriei se face în două tranșe:
  - 30% până la data de 31 iulie al fiecărui an începând cu anul 2016 ;
  - 70% până la data de 31 decembrie al fiecărui an începând cu anul 2016;
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului.

### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

#### **1. Drepturile locatarului:**

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere;
- b) să predea actele justificative și să solicite în scris reprezentantului legal al locatorului efectuarea recepției lucrărilor executate, în caz contrar se prezumă că acesta nu și-a executat obligațiile contractuale;

#### **2. Drepturile locatorului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de

locatar;

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului si în urmatoarele conditii:

- la sesizarea oricărei persoane sau instituții abilitate;
- din proprie inițiativă , trimestrial sau ori de câte ori este cazul.

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să-si dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sanctiunea nulității absolute.

c) să plătească chiria la termenele stabilite;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, in termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.

g) să practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o) să plătească 30% din prima de asigurare.

p) are obligatia sa incheie acordul de pasunat, anexat la prezentul contract, cu crescatorii de animale din localitate, ce nu au incheiate contracte de inchiriere,

r) în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

### **4. Obligațiile locatorului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate si să comunice locatarului, orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între părți:**

locatorul răspunde de:

-verificarea respectării normelor de protecție a mediului și a obligațiilor chiriașului prevăzute de lege și de prezentul contract, iar în caz de abateri să ia măsurile legale care se impun.

locatarul răspunde de:

-transportul deșeurilor vegetale rezultate din întreținerea pășunii în locurile de depunere stabilite conform dispozițiilor legale în vigoare;

-să nu depoziteze și să nu permită depozitarea deșeurilor pe suprafețele închiriate;

-să nu ardă și să nu permită arderea deșeurilor vegetale rezultate din întreținerea pășunii, responsabilitatea revenindu-i integral.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează daune interese sau penalități, după caz, în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. LITIGII**

1. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, faptul că, pajistea închiriată nu este folosită.

l) în cazul în care municipiul Hunedoara, pierde dreptul de proprietate asupra terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecătorească definitivă/îrevocabilă, contractul încetează pe deplin drept, fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări a chiriașului ;

m) în cazul în care municipiul Hunedoara, pierde dreptul de proprietate asupra unei părți a terenului ce face obiectul contractului, prin hotărâre judecătorească definitivă/îrevocabilă, contractul

incetează de plin drept, fara interventia instantei de judecata, in baza unei notificari a proprietarului, cu privire la terenul in cauza, urmand ca situatia nou creata sa se reflecte prin incheierea unui act aditional la contract ;

o) în cazul constatării că nu s-au executat lucrările stabilite, cuprinse în amenajamentul pastoral precum și planul de fertilizare .

## **X. FORTĂ MAJORĂ**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 3 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 30 (zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare, de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile, prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZITII FINALE:**

1. Prezentul contract, poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

4. Prezentul contract, constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul pentru chiriaș și celălalt pentru Primăria municipiului Hunedoara, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui, la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara.

LOCATOR,

LOCATAR,

**Municipiul Hunedoara  
Prin Primar  
Viorel Arion**

**Vizat CFP**

**Director economic**

**Director executiv Direcția juridică**

**Vizat consilier juridic**

**Birou Registrul agricol cadastru,  
aplicarea legilor fondului funciar,**

### 3. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL:

Municipiul Hunedoara, codul fiscal: \_\_\_\_\_,  
adresa: Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, Județul Hunedoara,  
Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087  
email: primariahd@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi achiziționată, de la sediul Primăriei municipiului Hunedoara ;

Contravaloarea documentatiei de atribuire este de 50 lei.

Contravaloarea garanției de participare la licitație este de 150 lei, iar taxa de participare este de 50 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este: \_\_\_\_\_ (conform anuntului);

Data limită pentru depunerea ofertelor este : \_\_\_\_\_ (conform anuntului);

### 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

#### A. Procedura licitației publice cu plic închis

1. Procedura de licitație publică se desfășoară dacă există cel puțin un ofertant care îndeplinește condițiile de eligibilitate.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată, în condițiile legii, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliul Local Hunedoara nr. \_\_\_\_\_, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar, afișat și publicat în condițiile legii.

3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

4. Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare.

În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

5. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este oferta care conține nivelul cel mai ridicat al cuantumului chiriei.

6. În caz de egalitate a cuantumului chiriei prezentate de ofertanți, președintele comisiei oferă posibilitatea ofertanților în cauză să supraliciteze.

7. Supralicitarea se va face prin strigare, urmând să fie declarată câștigătoare oferta cea mai mare, aceasta fiind consemnată în procesul – verbal de licitație.

8. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport de ajudecare a licitației. În termen de 15 zile de la ajudecare chiriașul se va prezenta pentru încheierea contractului. În caz contrar, se va organiza o nouă licitație.

9. După comunicarea raportului comisiei de evaluare, în termen de trei zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții a căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, inclusiv oferta câștigătoare.

10. Licitația poate avea loc dacă sunt prezenți cel puțin 2/3 din membrii comisiei de licitație sau, în lipsa acestora a membrilor de rezervă, inclusiv președintele comisiei.  
Licitația nu se poate desfășura în lipsa președintelui comisiei sau a președintelui de rezervă, în această situație urmând ca aceasta să fie reluată la o dată ulterioară.

## **B. Garanții**

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.
2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.
3. **Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:**
  - a.) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.
  - b.) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 15 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere

## **5. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA**

### **5.1. Perioada de valabilitate a ofertei**

Oferta este valabilă de la de la data deschiderii și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

### **5.2. Condiții de retragere a ofertei**

Oferta poate fi retrasă fără nici o penalizare dacă retragerea are loc în afara perioadei de valabilitate menționată la pct. 3.1.

În cazul în care oferta este retrasă în perioada de valabilitate se pierde garanția de participare la licitație.

### **5.3. Condiții de respingere a ofertei**

- \* când prețul oferit este sub cel minim stabilit de proprietar;
- \* când nu se face dovada depunerii garanției;
- \* când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;
- \* când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.
- \*

## **6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A DOSARULUI DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE**

3.1. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică care îndeplinește condițiile prevăzute la cap.3 al prezentului caiet de sarcini.

3.2. Participanții, crescători de animale, vor depune, în condițiile legii, la Centrul pentru informare cetățeni al Primăriei municipiului Hunedoara plicul sigilat care conține documentele de calificare, conform cap.3 din caietul de sarcini;

3.3. La licitație vor fi calificați participanții care depun toate documentele enunțate în caietul de sarcini.

3.4. Comisia de licitație va descalifica orice participant la licitație care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

3.5. Prețul caietului de sarcini este de 50 lei și se poate achita cu numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara.

3.6. Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea terenurilor cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a municipiului Hunedoara, este de 150 lei și se poate achita



cu numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara,.

3.7. Taxa de participare este de 50 lei și se poate achita cu numerar la casieria Primăriei municipiului Hunedoara.

3.8. Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută până la momentul încheierii contractului de închiriere între municipiul Hunedoara și câștigătorul licitației. La încheierea contractului de închiriere, garanția de participare constituită de câștigătorul licitației se va reține în contul chiriei.

3.9. Refuzul semnării contractului de închiriere al terenului licitat de către adjudecător, atrage după sine pierderea garanției de participare de către acesta. In acest caz, se va proceda la organizarea unei noi licitații.

3.10. Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare depusă, în termen de maximum 15 zile de la licitație, pe baza unei cereri de restituire semnate de aceștia.

## **7. MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE CALIFICARE ÎN VEDEREA PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE:**

4.1. Plicul care conține documentele de calificare prevăzute în Caietul de sarcini, se va depune la Centrul de informare cetățeni al Primăriei municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, până cel târziu \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_, conform anunțului de participare, întocmit și publicat în condițiile legii.

4.2. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depune cel puțin o ofertă de licitație, procedura licitației publice va fi reluată la o dată ulterioară.

4.3. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită precizat în anunțul publicitar vor fi excuse de la licitației, comunicându-se în scris ofertanților în termen de trei zile.

4.4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și prezentării documentelor de participare la licitație.

## **8. DISPOZITII FINALE**

5.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

5.2. In cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

5.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Hunedoara Deva - Secția comerciala si contencios-administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.35, Deva, jud. Hunedoara, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

5.5. Amenajamentul Pastoral pentru pajiștile proprietatea municipiului Hunedoara aprobat prin HCL nr.234/2015 face parte integrantă din prezenta documentație și se constituie ca anexă la DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE privind închirierea prin licitație publică a pășunilor din proprietatea privată a municipiului Hunedoara.

**ACORD DE PĂȘUNAT**  
NR. \_\_\_\_\_ DIN \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201\_\_

**4. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între \_\_\_\_\_ cod fiscal/ CNP  
\_\_\_\_\_ sediul/domiciliul \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ nr.  
telefon \_\_\_\_\_ cont virament \_\_\_\_\_ deschis la  
\_\_\_\_\_ reprezentant(ă) prin \_\_\_\_\_ în calitate de  
beneficiar al contractului de închiriere a pășunii nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, denumit în  
continuare deținător/proprietar de pășune

și

\_\_\_\_\_ cod fiscal/ CNP  
\_\_\_\_\_ sediul/domiciliul \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ nr.  
telefon \_\_\_\_\_ cont virament \_\_\_\_\_ deschis la  
\_\_\_\_\_ reprezentant(ă) prin \_\_\_\_\_ în calitate de  
deținător de animale/responsabil de turmă/cireadă, denumit în continuare beneficiar,  
s-a încheiat următorul contract.

**5. OBIECTUL ACORDULUI**

6. Folosința suprafeței de \_\_\_\_\_ ha din pășunea \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ceta/tarlaua \_\_\_\_\_ pentru pășunatul următoarelor animale:

7. \_\_\_\_\_ bovine și a cabaline adulte;
8. \_\_\_\_\_ tineret bovin și cabaline de 1-2 ani;
9. \_\_\_\_\_ ovin și caprine peste 1 an;
10. \_\_\_\_\_ tineret bovin și cabalin de 1 an;
11. \_\_\_\_\_ tineret ovin și caprin sub 1 an;
12. \_\_\_\_\_

13. Pășunatul începe la data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201\_\_ și încetează la data de \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 201\_\_ .

**14. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

15. **Deținătorul de pășune se obligă:**

16. să delimiteze prin marcaje și să predea, pe bază de procese verbale, suprafața de pășune dată în folosință, împreună cu fondurile fixe aferente(dacă este cazul);

17. să stabilească și să marcheze vizibil căile de acces către pășune dată în folosință pentru animale și vehicule;

18. să facă împreună cu beneficiarul, instruirea personalului pe pază a turmei sau cirezii privind efectuarea pășunatului și îngrijirea fondurile fixe, precum și cu privire la respectarea Regulamentului de pășunat.

19. **Deținătorul de animale/responsabilul de turmă/cireadă se obligă:**

20. să se prezinte și să participe, împreună cu deținătorul pășunii, la predarea-primirea suprafeței de pășune dată în folosință, la data stabilită de comun acord;

21. să introducă la pășunat numărul și speciile de animale prevăzută în acord;
22. să îngrijească și să păstreze în buna stare fondurile fixe puse la dispoziție de deținătorul pășunii;
23. să dețină la fiecare stână sau cireadă numărul maxim de câini însoțitor admiși potrivit reglementărilor în vigoare, vaccinați antirabic și cu jujeu reglementar;
24. să predea deținătorului pășunii, la sfârșitul sezonului de pășunat, pe bază de proces-verbal, pășunea folosită și toate fondurile fixe încredințate pe durata contractului, în bună stare;
25. să pășuneze numai pe suprafața de pășune încredințată și să circule cu animale și vehicule pe căile de acces stabilite prin procesul - verbal de predare-primire a pășunii .
26. să mute porțiile de târlire la **3 zile** și să împrăștie pe pășune gunoiul rezultate de la locurile de odihnă ale animalelor.

## 27. RĂSPUNDEREA PARTILOR

28. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul acord, părțile datorează penalități prevăzute în Codul fiscal, precum și despăgubiri în vederea acoperirii prejudiciilor cauzate din culpă, în măsura în care nu au fost acoperite în întregime prin plata penalităților.

## 29. ALTE CLAUZE

---

---

30. **Prezentul acord s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.**

DEȚINĂTORUL PĂȘUNII

BENEFICIARUL

## DECLARAȚIE

de participare la licitație

Subsemnatul \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, asociat, administrator, reprezentant al \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, nr. de înregistrare la ORC \_\_\_\_\_, în calitate de participant la licitația pentru închirierea trupului de pășune din localitatea \_\_\_\_\_ în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, situat în municipiul Hunedoara, aflat în domeniul privat al Municipiului Hunedoara, declar că am luat cunoștință de prevederile din documentația de licitație și prin participarea mea voi respecta aceste instrucțiuni.

Mă legitimez cu BI (CI) seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ și împuternicirea (mandat sau delegație) \_\_\_\_\_.

Declar că am depus următoarele documente:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

HUNEDOARA, LA \_\_\_\_\_ 2016

**SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA**

**OFERTANT** \_\_\_\_\_  
**Sediul/Domiciliul** \_\_\_\_\_  
**CUI/CNP** \_\_\_\_\_  
**Amplasament** \_\_\_\_\_

### **OFERTĂ DE LICITAȚIE**

pentru închirierea trupului de pășune din localitatea \_\_\_\_\_ în  
suprafață de \_\_\_\_\_ ha, situat în municipiul Hunedoara, aflat în domeniul privat  
al Municipiului Hunedoara.

1. Oferta de închiriere pentru pășunea scoasă la licitație este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an.
2. Tariful de pornire a licitației este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an.

**OFERTANT,  
Semnătura**

**OFERTANT** \_\_\_\_\_  
**Sediul/Domiciliul** \_\_\_\_\_  
**CUI/CNP** \_\_\_\_\_  
**Amplasament** \_\_\_\_\_

### **OFERTĂ DE SUPRALICITAȚIE**

\_\_\_\_\_ pentru închirierea trupului de pășune \_\_\_\_\_ din  
localitatea \_\_\_\_\_ in suprafata de \_\_\_\_\_ ha aflată în domeniul  
privat al muncicipiului Hunedoara.

1. Valoarea chiriei este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an.

**OFERTANT,  
Semnătura**

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
VIOREL ARION**

**VIZAT SECRETAR,  
SPIRIDON PANTELIMON**